



BYTY, spol. s r. o.
Janotova 14–16, 841 05 Bratislava

Plán opráv a údržby na rok 2027

Objekt: Veternicová č. 14,16,18

Reálny stav účtu FPÚaO v banke k 31.03.2026	=188.252,01 €
Mesačná tvorba do FPÚaO	=5.912,71 €
Mesačná splátka úveru do ŠFRB	=3.196,33 €
Výška tvorby prostriedkov v roku 2027	=32.596,56 €

Plán opráv a údržby nutného charakteru:

- | | |
|---|---------|
| 1. revízia požiarnej ochrany a kontrola hasiacich prístrojov, hydrantov (1 rok) | 530.- € |
| 2. pravidelná štvrtročná revízia výťahov | paušál |

Krátkodobý plán opráv:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. odstránenie závad zistených revíziami | podľa RS |
| 2. uzamknutie kontajnerového stojiska (potrebné odsúhlasiť) | predbežná suma od 8.000 – 15.000.- € |
| 3. odborná prehliadka a skúška plynovej regulačnej stanice | 150.- € |
| 4. odborná prehliadka a skúška bleskozvodu | 450.- € |
| 5. výmena vodomerov SV a TUV | cca. 5.000.- € |
| 6. úradná skúška výťahov (každých šesť rokov) | cca. 3.000.- € |
| 7. výmena elektroinštalácie v spoločných priestoroch (podľa rozsahu prác) | cca. 200.000 – 250.000.- € |

Dlhodobý plán opráv:

- | |
|---|
| 1. rekonštrukcia troch vonkajších schodísk pri dome |
|---|

V Bratislave, dňa 20.04.2026

Vypracoval: Marian Varga

