



BYTY, spol. s r. o.
Janotova 14–16, 841 05 Bratislava

OZNÁMENIE O SCHÔDZI VLASTNÍKOV

V zmysle § 14 a §14a odsek 1 zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „zákon“) Vám oznamujeme, že dňa

28. apríla 2026 (utorok) o 18:00 hod.

sa bude konať v spoločných priestoroch na **Veternicovej ulici č. 16** schôdza vlastníkov bytov a NP **Veternicova ul. č 14-16-18 v Bratislave.**

Program :

- 1. Otvorenie schôdze, schválenie programu schôdze, schválenie pracovnej audio nahrávky,**
- 2. Voľba zapisovateľa a overovateľa,**
- 3. Schválenie overovateľov písomného hlasovania,**
- 4. Tvorba a čerpanie fondu údržby a opráv 2026,**
- 5. Návrh plánu údržby a opráv 2027,**
- 6. Uzatvorenie kontajnerového stojiska – odsúhlasenie spôsobu uzatvorenia a investície (cca. 15.000.- EUR),**
- 7. Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vonkajších schodísk – investícia vo výške 5.590.- EUR,**
- 8. Vypracovanie štúdie realizovateľnosti riešenia bezbariérového prístupu z prednej časti od Veternicovej 18 k Veternicovej 16 – investícia vo výške 650.- EUR,**
- 9. Nedoplatky – informácia,**
- 10. Odsúhlasenie odpísania nedobytnnej pohľadávky na byte bývalej vlastníčky p. Máriií Lukačovičovej v celkovej výške 7.867,02.- EUR,**
- 11. Schválenie zástupcu vlastníkov, odsúhlasenie odmeny zástupcovi vlastníkov,**
- 12. Rôzne,**
 - Fotovoltika – zistené skutočnosti k možnosti realizácie
 - Termovízia fasády bytového domu – informácia o stave
- 13. Uznesenia, záver.**

Ak sa vlastník bytu, alebo NP na schôdzi nemôže zúčastniť osobne, môže v zmysle §14 odsek 4., zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov písomne výlučne s úradne overeným podpisom splnomocniť inú osobu, ktorá ho bude na schôdzi zastupovať. Informácia: V zmysle poslednej novely „zákona“ je možné hlasovať bezprostredne po začatí schôdze pokiaľ sú splnené podmienky § 14b „zákona“. V prípade nedostatočného počtu prítomných vlastníkov na schôdzi vlastníkov bude k niektorým bodom vyhlásiť písomné hlasovanie.

V Bratislave dňa: 20.04.2026


**BYTY, spol. s r. o.**
Janotova 14–16
841 05 Bratislava

BYTY, spol. s r. o.
Ing. Andrej Puha, konateľ spoločnosti

