

Oznámenie o konaní písomného hlasovania

Vážení vlastníci,

oznamujeme Vám, že na základe schôdze vlastníkov konanej dňa 28.04.2026, v zmysle Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa uskutoční písomné hlasovanie na bytovom dome Veternicová 14, 16, 18 - Bratislava o vyslovení súhlasu k nasledovným otázkam:

Otázka č. 1: Súhlasíte s investíciou financovanou z fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „FPÚaO“) – realizácia uzatvorenia kontajnerového stojiska nášho bytového domu v maximálnej celkovej hodnote do 16.260,-Eur bez DPH (20.000,-Eur s DPH)?

Otázka č. 2: Súhlasíte s investíciou z FPÚaO - vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu (obnovu) vonkajších schodísk nášho bytového domu v maximálnej celkovej hodnote 5.590,-Eur (zhotoviteľ nie je platcom DPH)?

Otázka č. 3: Súhlasíte s investíciou z FPÚaO – vypracovanie štúdie realizovateľnosti riešenia bezbariérového prístupu z prednej časti Veternicovej 18 k Veternicovej 16 v maximálnej celkovej hodnote do 650,-Eur (zhotoviteľ nie je platcom DPH)?

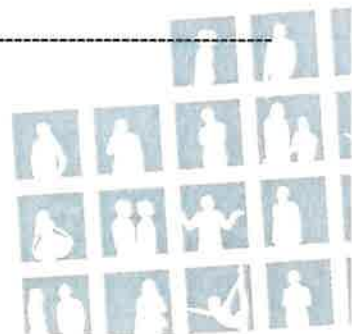
Otázka č. 4: Súhlasíte so schválením odmeny pre zástupcu vlastníkov (ďalej len „ZV“) zvoleného na schôdzi bytového domu dňa 28.4.2026 v zmysle nižšie uvedených podmienok?

- a) výška odmeny za výkon funkcie zástupcu vlastníkov 150,00 € v čistom (netto) mesačne. Celkové náklady práce (cena práce vrátane odvodov a daní) budú dopočítané v súlade s platnými právnymi predpismi tak, aby bola zaručená táto čistá suma.
- b) mechanizmus úpravy odmeny – výška čistej odmeny podľa bodu a) sa s účinnosťou od 1. januára každého kalendárneho roka (počnúc rokom 2027) zvýši o percento medziročného rastu spotrebiteľských cien (infláciu) vykázaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Správca bytového domu vykoná úpravu odmeny automaticky po oficiálnom zverejnení tohto indexu, a to aj spätne k 1. januáru príslušného roka.
- c) vyplácanie odmeny – raz štvrťročne pozadu (vždy za tri kalendárne mesiace spätne) prostredníctvom Správcu domu na základe príslušnej pracovnoprávnej dohody.
- d) financovanie odmeny – z príspevkov vlastníkov na správu domu (položka v mesačnom zálohovom predpise).
- e) splnomocňujem Správcu domu k uzatvoreniu pracovnoprávnej dohody so ZV a k pravidelnému zúčtovaniu a valorizácii odmeny v súlade s týmito podmienkami.

Otázka č. 5: Súhlasíte s realizáciou rekonštrukcie nosného systému elektrických stúpacích rozvodov nášho bytového domu do maximálnej sumy 70.000,- Eur s DPH?

základné informácie o investícii:

- a) rekonštrukciou stúpacích rozvodov je myslené odstránenie starých pôvodných hliníkových stúpacích elektrických rozvodov vedených v miestnostiach vedľa výtahov (tzv. JOP) a nahradením novými medenými rozvodmi - káblami, ktoré spĺňajú dnešné normy a sú bezhalogénové (pri horení nešíria dusivé splodiny),
- b) rekonštrukcia prináša možnosť trojfázového pripojenia do bytov (400 V [pripojenie varnej dosky])
- c) o tejto investícii sa hlasuje na základe uznesenia č. 11 uvedeného v zápisnici zo schôdzy vlastníkov zo dňa 28.04.2026
- d) návrh na investíciu predniesol p. Ján Luknár vlastník bytu č. 32-A, Veternicová 18 (uvedené v bode 12 zápisnice)
- e) predkladateľ cenovej ponuky, realizátor rekonštrukcie – firma Elektro A-Z s.r.o. IČO: 35834358
- f) výška predloženej cenovej ponuky 65.968,71 Eur



Otázka č. 6: Súhlasíte s odpisom nedobytnej pohľadávky z účtovnej evidencie nášho bytového domu, ktorá vznikla na byte bývalej vlastníčky p. Márii Lukačovičovej v celkovej výške 7.867,02 Eur (slovom: sedemtisícosemstošesťdesiatsedem Eur a 2 centy) na ťarchu FPÚaO?

základné informácie o pohľadávke:

- a) nedoplatok po pani Márii Lukačovičovej, bývalej majiteľke bytu 11-A na Veternicovej 16,
- b) pohľadávka vznikla už v roku 2010 a je aktuálne nedobytná,
- c) dlh je vymáhaný cestou exekútora (dlžník bez majetku a bez príjmu),
- d) úkony ako udržiavanie dlhu v účtovníctve a právne stráženie pohľadávky neustále čerpajú peniaze z FPÚaO,
- e) v prípade potreby obstarania úveru pre bytový dom pohľadávka skresľuje stav FPÚaO a mohla by byť prekážkou pri schvaľovaní úveru,

Písomné hlasovanie k vyššie uvedeným otázkam **sa uskutoční**

v dňoch 23.06.2026 až 30.06.2026 vždy v čase od 18:00 hod. do 20:00 hod.

v spoločných priestoroch na prízemí bytového domu na ulici **Veternicová 16 v Bratislave**. Počas celého priebehu budú na mieste prítomní overovatelia, ktorí vám pomôžu s vyplnením hlasovacej listiny a vykonajú povinné overenie podpisov hlasujúcich.

Správca následne vyhodnotí a sčíta hlasy, za pomoci najmenej dvoch overovateľov, ktorí boli schválení na schôdzi vlastníkov konanej dňa 28.04.2026 a do 7 dní od skončenia písomného hlasovania zverejní výsledok písomného hlasovania.

V Bratislave dňa 15. júna 2026

 **BYTY, spol. s r. o.**
Janotova 14-16
841 05 Bratislava

Ing. ANDREJ PUHA
konateľ

